

Утверждено Решением отчетно-выборного собрания членов ТСЖ "Лыжный, 2"

Протокол №1 от "19" мая 2020 г

Председатель правления ТСЖ

Боридько А.Н.

**Смета доходов и расходов по коммерческой деятельности ТСЖ
на 2020 г.**

В плане указаны месячные начисления и расчеты.

Коммерческая деятельность ТСЖ состоит из :

Статья 1: Агентское вознаграждение

Агентское вознаграждение (8 % от общей суммы сборов за радио согласно договору с СРТУ) - коммерческая деятельность и кабельное ТВ 5 %

Сумма предполагаемых доходов: **7 521 р.**

Статья 2: Передача общего имущества в возмездное срочное пользование

Доход от договоров :

№ п/п	Организация	Сумма, руб.
1	Сдача в аренду части нежилого помещения в подвале	19 600р.
2	Терминал приема платежей,	1 500р.
3	Суши	3 000р.
4	ИП Савинцева Ю.А.(Товары из Японии)	2 000р.
5	Корма для животных	1 200р.
6	Фармацевтическое предприятие "Панацея"	2 500р.
7	Сдача в аренду для размещения оборудования Эл.Телеком	5 000р.
8	Цветочный магазин	1 000р.
9	ИП Коробова Э.Г. (Парикмахерская)	3 000р.
10	Школа танцев	3 000р.
11	ИТОГО Статья 2:	41 800р.
Итого:	Статья 1 и Статья "	49 321р.

Сумма предполагаемых доходов в месяц: **49 321 р.**

Сумма предполагаемых доходов в год: **591 852 р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Единый налог при УСНО (6% от дохода)	17 756р.
	Итого:	17 756р.

Сумма полученной чистой прибыли является ориентировочной и распределяется решением общего собрания по истечении периода действия данного ФХП

Итоговая сумма равна **574 096р.**

Перерасход по статье коммерческая деятельность за 2019 г. составил **89 565р.**

Планируемые расходы

№ п/п	Организация	Сумма, руб.
1	Компесация перерасхода за 2018 г	89 565р.
3	Работа по ремонту вентилируемых фасадов	374 000р.
5	Ремонт ИТП к зимнему сезону	200 000р.
	Итого расходы	663 565р.

Перерасход 89 469р.

Денежные средства в сумме **89 469 руб.** будут компенсированы из дополнительных доходов от коммерческой в 2020 г.-2021 г.

Главный бухгалтер:



Шостаковская Л.А.